

# 1

Пільгові умови для фермерів щодо викупу наданих їм земельних ділянок для ведення селянського (фермерського) господарства (СФГ)

Набуття у власність без проведення аукціону.



Викупна ціна – на рівні нормативної грошової оцінки ділянок.



Можливість розстрочки викупного платежу на 10 років.



Отримання права власності після сплати 1-го платежу.

# 2

Право на пільговий викуп земельних ділянок мають громадяни України, які набули земельні ділянки для СФГ:

1991 1992

на праві довічного успадкованого володіння землею;

на праві постійного користування;

2002

та з 2002 р. переформили ці права у право оренди землі.

Право на пільговий викуп можна реалізувати з 1 липня 2021 р. – дати введення у дію Закону №552-ІХ.

# 4

Після отримання дозволу відповідної ради громади на викуп земельної ділянки:



громадянин замовляє у сертифікованого інженера-землевпорядника виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

інженер-землевпорядник погоджує документацію з органами влади та передає її державному кадастровому реєстратору для реєстрації ділянки та присвоєння їй кадастрового номера;

у разі наявності в кадастрі кадастрового номеру ділянки слід переходити до наступного етапу.



5

Для отримання витягу з кадастру з відомостями про земельну ділянку фермер:



звертається до ЦНАП із заявою про надання витягу з кадастру та витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку ділянки;



замовляє ці витяги онлайн через Публічну кадастрову карту;

у разі наявності витягів слід переходити до наступного етапу.

# 3

Підставою для реалізації права на викуп землі є створення (державна реєстрація) СФГ або фермерського господарства (з 2002 р.)



Державний акт на право довічного успадкованого володіння землею.



Договір оренди ділянки, якщо право оренди набуто шляхом переоформлення права постійного користування до 2010 р.



Державний акт на право постійного користування землею.



Заява землекористувача про викуп земельної ділянки, подана до відповідної ради громади.

# 6

Для викупу ділянки подається заява до ради громади.

До неї додаються:



витяг із кадастру про земельну ділянку;



витяг із документації про нормативну грошову оцінку ділянки;



державний акт на право довічного успадкованого володіння землею, право постійного користування землею або договір оренди землі.

# 7

Рада громади приймає рішення про продаж ділянки,